

IDENTIFICACIÓN		<b>PAM-T.2 (83)</b>		PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial de Ordenación SUP-T.7 "El Romeral"	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	16		

**Identificación y Localización**

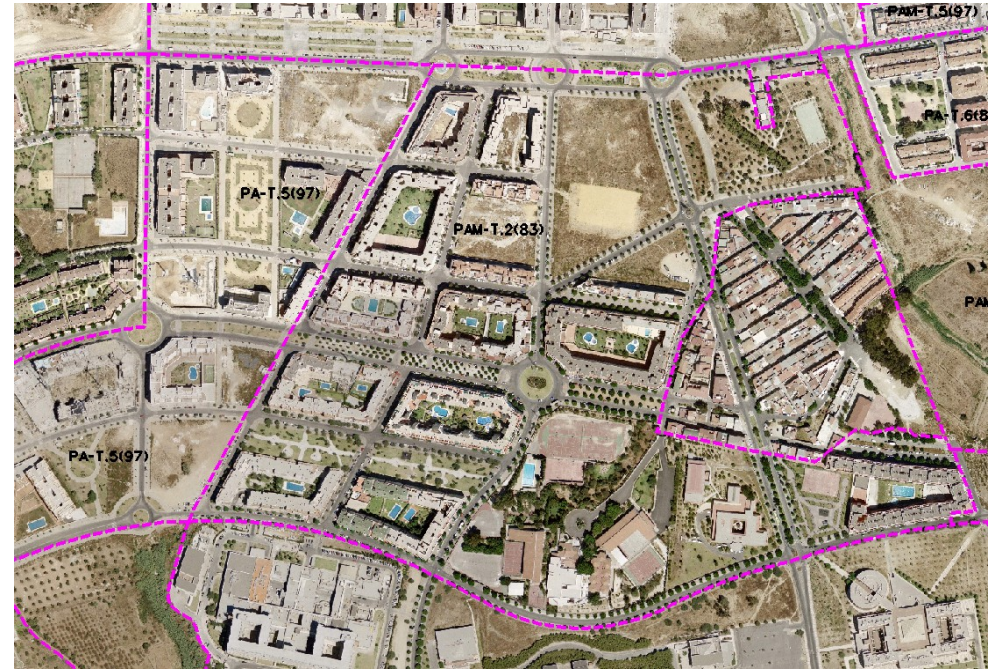
**Ordenación**

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Parcial de Ordenación SUP-T.7 "El Romeral". Aprobación Definitiva: 29-05-92

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva:  
SUP-T.7 "El Romeral" Polígono I: 17-12-92  
SUP-T.7 "EL Romeral" Polígono II: 28-07-95

Convenio Urbanístico:  
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

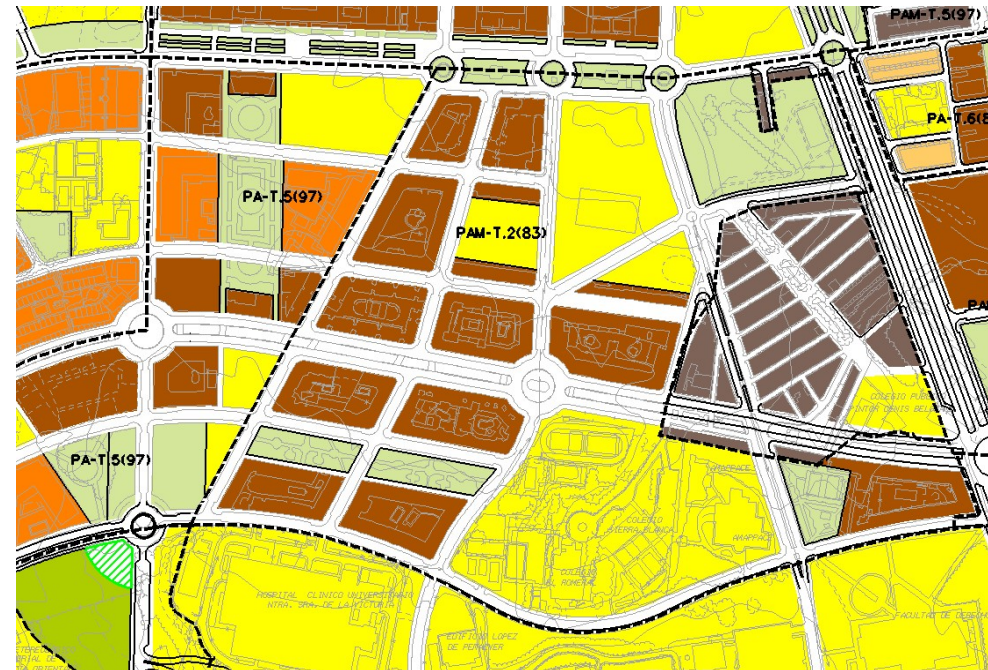


CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: MC y CJ (PR)
- 2.- Cesiones:
 

	m <sup>2</sup> s
Verde	39.828'00
Educativo	38.099'00
Social	11.358'00
Viario	126.606'00
AM	Realizada
- 3.- La parcela de equipamiento escolar privado consolidado tiene exclusiva e indefinidamente dicha calificación y uso, no siendo posible la modificación de este régimen urbanístico.
- 4.- Se propone el cambio de la parcela de equipamiento escolar público por la zona verde colindante al otro lado de la C/ José Ribera.
- 5.- Precisa Texto Refundido.

**Ordenación Pormenorizada Completa**



**DETERMINACIONES**

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	361.550,00 m <sup>2</sup> s	le m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	0,45
EDIFICABILIDAD TOTAL:	220.778,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	198.700,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Excesos:	